

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



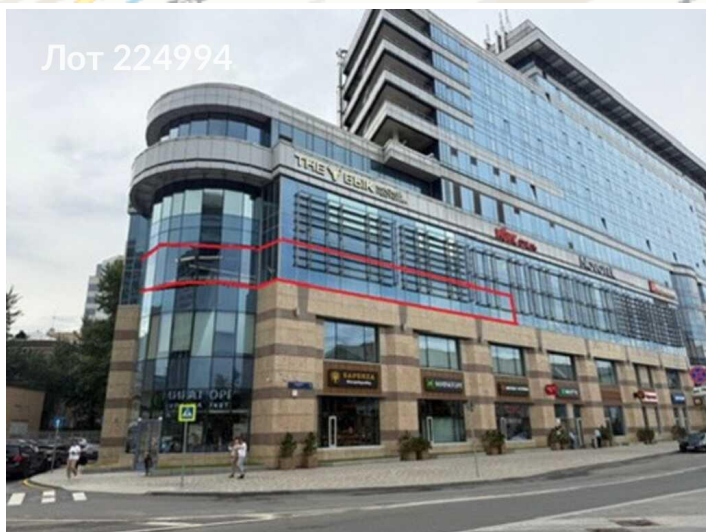
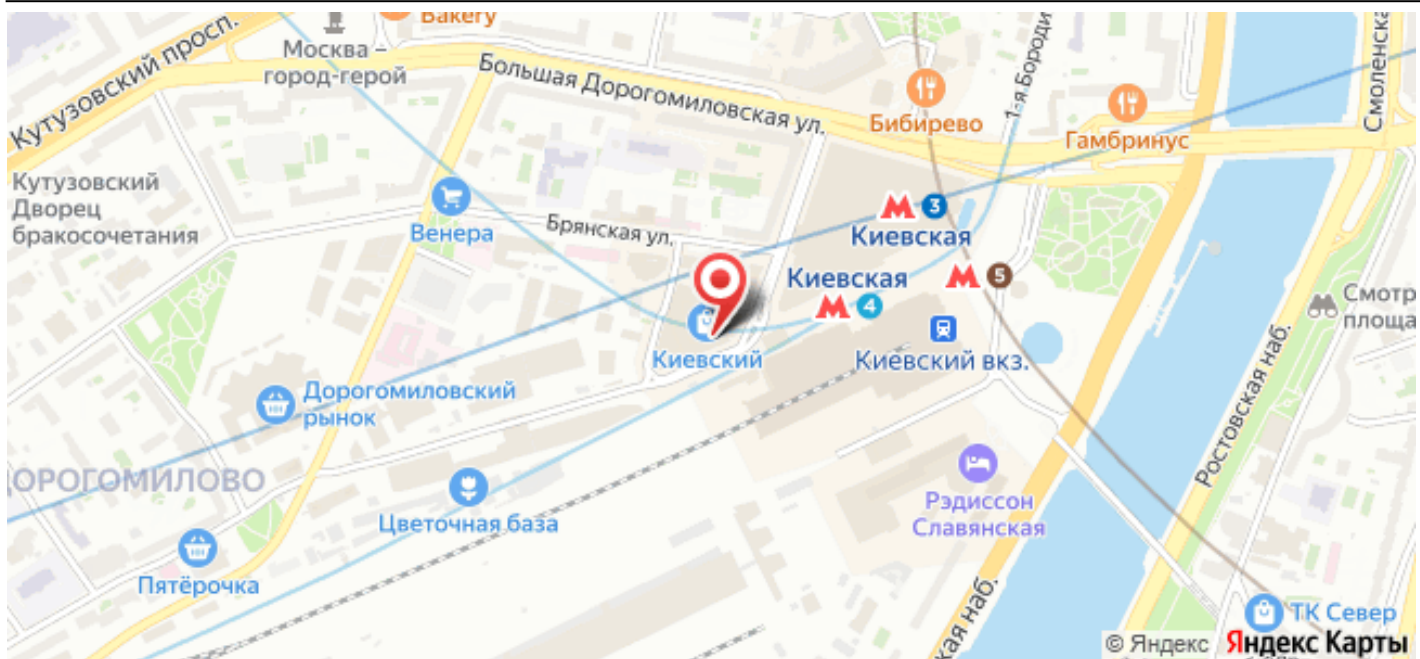
**ЛОТ № 224994**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КИЕВСКАЯ УЛИЦА, 2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 520 000 рублей**

Сдается помещение на третьем этаже ТК "Киевский". Возможность работы 24/7. Есть отдельная лестница к помещению. Возможно под офис компании, представительство или развлекательную историю. Готовы обсуждать условия. Возможно использовать под общепит, клуб, магазин. Прямой представитель управляющей компании.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, кальянная, медицинский центр, коммерция, офис, шоурум, другое, детский магазин, детский центр, представительство, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Киевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	13	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	65 кВт
Общая площадь	1450 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2016 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-19 18:57:56



Окна выделены голубым цветом



Позтажный план 3го этажа

